



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

# CITY UNION BANK LIMITED

**Credit Recovery and Management Department**  
Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,  
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: [crmd@cityunionbank.in](mailto:crmd@cityunionbank.in).  
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

## **TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002**

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.27,00,092/- ( Rupees Twenty Seven Lakh and Ninety Two Only)** -as on **03.06.2024** together with further interest to be charged from **04.06.2024** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors **No.1.Mr.Murali Rhamamurthy, S/o.A.V.Rhamamurthy, Block-A-402, 4th Floor, KCEE Marudham Flats, Anna Main Road, K K Nagar, Chennai - 600078** Also at, **Mr.Murali Rhamamurthy, S/o.A.V.Rhamamurthy, M/6E Ashok Colony, K K Nagar, Anna Main Road, Chennai -600078. No.2.Mrs.M.Latha, W/o.Murali, Block-A-402, 4th Floor, KCEE Marudham Flats, Anna Main Road, K K Nagar, Chennai - 600078** Also at, **Mrs.M.Latha, W/o.Murali, M/6E Ashok Colony, K K Nagar, Anna Main Road, Chennai - 600078.**

### **SCHEDULE OF PROPERTY**

#### **Immovable Property Mortgaged to our Bank**

##### **Schedule - A (Total Property) Property Owned By Murali Rhamamurthy**

All that piece and parcel of undivided share of land measuring a total extent of 22658 Square feet (22830 Square feet as per TNHB Orientation sketch) with buildings over it comprised in Survey Nos 408,412 Part (As per Patta New Survey Nos.253/3) Block M-4, M-5 and M-6, Ashok Colony, Ashok Pillar Sali, now renamed as Anna Main Road, Kodambakkam Village, K K Nagar, Chennai 600 078 and the land being **Bounded on the North by** : TNHB Plots, **South by** : Ashok Pillar Salai (Now Anna Main Road), **East by** : Block M 3, **West by**: Building under construction Within the Sub-Registration District of Ashok Nagar, Chennai and Registration District of Chennai Central.

##### **Schedule - B (Property of this MOD)**

546 Square feet of undivided share of land in the schedule-A mentioned property together with building to an extent of 950 Square feet with private terrace of 490 Square feet with covered car parking in Block No.A-402, Fourth Floor, KCEE Marudham, Anna Main Road, KK Nagar, Chennai-600 078 including with all amenities.

**Reserve Price : Rs.1,00,00,000/- (Rupees One Crore Only)**

### **AUCTION DETAILS**

<b>Date of Tender-Cum-Auction Sale</b>	<b>Venue</b>
<b>19.07.2024</b>	<b>City Union Bank Limited, Chennai K K Nagar Branch, Plot-590, 30(Old-35) Alagirisami Salai, K K Nagar, Chennai, Tamil Nadu - 600078</b> Telephone No: 044-23661477, Cell No. 9344684346,9380216317

### **Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale:**

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself/ herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Chennai K K Nagar Branch, Plot-590,30(Old-35) Alagirisami Salai, K K Nagar, Chennai, Tamil Nadu-600078.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 044-23661477, Cell No. 9344684346, 9380216317** (5) The property/ies are sold on "As- is- where- is", "As-is-what-is" and "Whatever there is " basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

**Place: Kumbakonam, Date: 06.06.2024**

**Authorised Officer**

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No. 0435 - 2402322, Fax : 0435 - 2431746,  
Website : [www.cityunionbank.com](http://www.cityunionbank.com)

Size : 8 x 23 Cm



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

## சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை  
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-8, காந்தி நகர்,  
கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,  
போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

**கடன்ஓட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ஓட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு**

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய 1.திரு.முரளி ராமமூர்த்தி, த/பெ.அ.வ.ராமமூர்த்தி, ப்ளாக்-A-402, 4-வது தளம், KCEE மருதம் அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள், அண்ணா மெயின் ரோடு, KK நகர், சென்னை - 600078 மேலும், திரு.முரளி ராமமூர்த்தி, த/பெ.அ.வ.ராமமூர்த்தி, M/6E அசோக் காலனி, KK நகர், அண்ணா மெயின் ரோடு, சென்னை - 600078. 2.திருமதி.M.லதா, க/பெ.முரளி, ப்ளாக்-A-402, 4-வது தளம், KCEE மருதம் அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள், அண்ணா மெயின் ரோடு, K K நகர், சென்னை - 600078 மேலும், திருமதி.M.லதா, க/பெ.முரளி, M/6E அசோக் காலனி, KK நகர், அண்ணா மெயின் ரோடு, சென்னை - 600078 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவை தொகை 03.06.2024 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.27,00,092/- (ரூபாய் இருபத்து ஏழு லட்சத்து தொண்ணூற்று இரண்டு மட்டும்) மற்றும் 04.06.2024 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2024 ஆம் ஆண்டு கடன்ஓட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

### வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து

**அட்டவணை A (மொத்த சொத்து) முரளி ராமமூர்த்தி அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து**  
சென்னை 600078, KK நகர், கோடம்பாக்கம் கிராமம், அசோக் பில்லர் சாலை, தற்போதைய அண்ணா மெயின் ரோடு, அசோக் காலனியில் சர்வே எண்கள் 408, 412 பகுதி (பட்டாவின் படி புதிய சர்வே எண்.253/3), ப்ளாக் M-4, M-5 மற்றும் M-6 இதற்கு உட்பட்ட பிரிபட்டாத 22658 சதுரடி (TNHB ஓரியன்டேசன் வரைபடத்தின் படி 22830 சதுரடி) பரப்பளவு, கட்டிடங்கள் மற்றும் இதனுடன் இணைந்த அனைத்து துண்டுகளும் பகுதிகளும். **நூன்கு எல்லைகள்: வடக்கில்: T N H B மனைகள், தெற்கில்: அசோக் பில்லர் சாலை குற்போதைய அண்ணா மெயின் ரோடு, கிழக்கில்: ப்ளாக் M3, மேற்கில்: கட்டப்பட்டு வரும் கட்டிடங்கள் இந்த சொத்தானது மத்திய சென்னை பதிவு மாவட்டம், சென்னை, அசோக் நகர் சார் பதிவு மாவட்டத்துக்கு உட்பட்டது.**

### அட்டவணை B (அடமான சொத்து)

சென்னை 600078, KK நகர், அண்ணா மெயின் ரோடு, KCEE மருதம் 4-வது தளம், ப்ளாக் எண்.A-402, இதற்கு உட்பட்ட அட்டவணை A-யில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 546 சதுரடி பிரிபட்டாத நிலத்துடன் 950 சதுரடி பரப்பளவு கட்டிடம் மற்றும் இத்துடன் 490 சதுரடி தனியார் டெரஸ்ஸ்டு மூடிய கார் பார்க்கிங் மற்றும் அனைத்து வசதிகள் உட்பட்ட.

**நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.1,00,00,000/- (ரூபாய் ஒரு கோடி மட்டும்)**

**டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விபரம்**

ஏல தேதி	ஏலம் நடைபெறும் இடம்
<b>19.07.2024</b>	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சென்னை KK நகர் கிளை, மனை - 590, 30 (பழைய எண்-35), அழகிரிசாமி சாலை, KK நகர், சென்னை, தமிழ்நாடு - 600078 போன் : 044-23661477, செல் எண்: 9344684346, 9380216317

**டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:**

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சென்னை KK நகர் கிளை, மனை - 590, 30 (பழைய எண்-35), அழகிரிசாமி சாலை, K K நகர், சென்னை, தமிழ்நாடு - 600078 விலாசத்தில் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10 % தொகைக்கான Pay Order / கேட்பு வரைவோலையினை பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **மதியம் 12:00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் போன் : 044-23661477, செல் எண்: 9344684346, 9380216317 - ஜெனரல் பி.கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்ற வட்டுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி அன்று **மதியம் 01.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக மூப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனைக்கு இருந்த போதிலும், மூப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையின் 25 % தொகையை (பிணை வைப்புத்தொகை செலுத்தியது உள்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75 % தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொள்பவரின் பேரில், வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு , பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைபுள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு

**இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 06.06.2024 அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி**

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110TN1904PLC001287,  
போன் : 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 23 Cm